

Περιεχόμενα

15 Πρόλογος του Εκδότη

19 Πρόλογος του Συγγραφέα

- 29 Το περιβάλλον των κινδύνων και θεωρήσεις αυτού
- 30 Ο χώρος των νέων τεχνολογιών και επιστημών
- 33 Οι κοινωνικοοικονομικές τάσεις
- 34 Οι Κλιματικές Αλλαγές
- 37 1.1 Η έννοια του κινδύνου
- 40 1.2 Διαφοροποίηση κινδύνων: Perils vs Hazards
- 41 1.3 Υποκειμενικός και Αντικειμενικός κίνδυνος
- 42 1.4 Γενική ταξινόμηση παραγόντων κινδύνων
- 45 1.5 Φυσικές και Ανθρωπογενείς καταστροφές
- 46 1.6 Αντιμετώπιση των κινδύνων
- 47 1.7 Τρόποι λήψης αποφάσεων διαχείρισης κινδύνου
- 54 1.8 Αντίληψη κινδύνου και δημοσιότητα
- 60 1.9 Άλλοι παράγοντες αντιληπτής διακινδύνευσης
- 60 1.10 Μεταφορά κινδύνου μέσω της ασφάλισης
- 62 1.11 Η τιμή των κινδύνων
- 64 1.12 Ασφαλισμοτητα των κινδύνων
- 67 1.13 Η σημασία της πρόληψης στον θεσμό της ασφάλισης
- 68 1.14 Ο ρόλος των ασφαλιστικών εταιρειών στην πρόληψη ζημιών
- 70 1.15 Ο ρόλος των διαμεσολαβητών στην πρόληψη ζημιών
- 72 1.16 Η εξέλιξη της ασφάλισης πυρός στην Ευρώπη

79 2 Επιστημονικές θεωρήσεις της πυρκαγιάς

79 2.1 Εισαγωγή

80 2.2 Διάκριση καύσης και πυρκαγιάς

80 2.2.1 Το τρίγωνο και το τετράεδρο της φωτιάς

84 2.2.2 Διάδοση της θερμότητας

87 2.2.3 Ο μηχανισμός γέννησης της πυρκαγιάς

89 2.2.4 Εξέλιξη και εξάπλωση πυρκαγιάς στις Βιομηχανίες

92 2.2.5 Φαινόμενο Flashover

93 2.2.6 Φύση των καυσίμων

97 2.2.7 Πληροφορίες εύφλεκτων υλικών

97 2.2.8 Αυτανάφλεξη

100 2.2.9 Ασφαλιστική αντιμετώπιση του φαινομένου της αυτανάφλεξης

101 2.3 Κατάταξη Πυρκαγιών

101 2.3.1 Διάκριση πυρκαγιών από άποψη Μεγέθους

102 2.3.2 Κατάταξη πυρκαγιών ανάλογα με τη φύση των καιόμενων υλικών

107 3 Εκρήξεις

107 3.1 Γενικά

109 3.2 Είδη Εκρήξεων

111 3.3 Φαινόμενο BLEVE

115 3.4 Εκρηξη Σκόνης (Dust Explosion)

119 3.5 Ευρωπαϊκή – Ελληνική Νομοθεσία για ασφάλεια από εκρήξεις

120 3.6 Κατάταξη των επικίνδυνων χώρων εργασίας από εκρηξη

123 3.7 Χώροι φόρτισης συσσωρευτών

124 3.8 Κλάδοι με αυξημένο κίνδυνο έκρηξης

129 4 Μέτρα Πυροπροστασίας μεγάλων εμπορικών και βιομηχανικών κινδύνων

129 4.1 Βιομηχανικές Κατασκευές

132 4.2 Παθητική Πυροπροστασία

133 4.3 Ενεργητική Πυροπροστασία

134 4.3.1 Μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας

136 4.3.2 Συστήματα Πυρανίχνευσης

140	4.3.3 Μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο πυρόσβεσης
142	4.3.4 Αυτόματο σύστημα Καταιονισμού (sprinkler)
145	4.3.5 Λεβητοστάσια
147	4.3.6 Χώροι Η/Υ
153	5 Νομοθεσία πυρασφάλειας
165	5.1 Μελέτες Πυροπροστασίας και Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας
	5.2 Γενικές Αιτίες πρόκλησης πυρκαγιών
171	6 Ασφάλιση πυρός βασικές έννοιες και νομικές αρχές
171	6.1 Αντικείμενο βασικής κάλυψης πυρός
173	6.2 Ασφαλιστικός Ορισμός της Πυρκαγιάς
174	6.3 Η αρχή της γενεσιουργούς και της εγγυτέρας αιτίας
181	6.4 Συντρέχουσες αιτίες (concurrent causes)
185	6.5 Η Αποζημιωτική αρχή
185	6.6 Αρχή του ασφαλισίμου συμφέροντος (insurable interest)
188	6.7 Η αρχή της υποκατάστασης (subrogation)
191	6.8 Συνεισφορά (contribution)
192	6.9 Απόλυτη καλή Πίστη (Uberima fides) και Προσυμβατικά Ασφαλιστικά Βάρη
196	6.10 Οι εγγυήσεις ασφάλισης (Warranties) και Δηλώσεις (representations)
199	6.11 Η επίταση Κινδύνου
200	6.12 Συνασφάλιση
205	6.13 Ασφάλιση Ποσοστού Ή σε Loss Limit
206	6.14 Διαδοχική ασφάλιση
206	6.15 Διπλή ασφάλιση
207	6.16 Διεθνή ασφαλιστήρια συμβόλαια
209	6.17 Υπασφάλιση
211	6.18 Υπερασφάλιση
212	6.19 Τύποι ασφαλιστηρίων συμβολαίων πυρός
212	6.19.1 Συμβόλαια Κατονομαζόμενων Κινδύνων
216	6.19.2 Δηλωτικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Declaration policy)

216	6.19.3 Κυμαινόμενο Συμβόλαιο (Floating Policy)
217	6.19.4 Συμβόλαια Κατά Παντός Κινδύνου (All Risks Policies)
221	6.20 Εξαιρέσεις ασφάλισης πυρός
231	7 Διαδικασία Underwriting
231	7.1 Εισαγωγή
232	7.2 Παράδειγμα παρουσίασης κινδύνου
243	7.3 Ενδείξεις ηθικού κινδύνου
243	7.4 Ο ρόλος των πραγματογνωμόνων στην εκτίμηση κινδύνου
247	7.5 Εκτίμηση δεικτών ζημιών (PML, MPL, EML)
252	7.6 Εκτίμηση κινδύνου φωτιάς
261	7.6.1 Συμπεριφορά βασικών δομικών Υλικών στη φωτιά
263	7.6.2 Μονωτικά Υλικά / Πάνελ
269	7.7 Εκτίμηση κινδύνου φυσικών φαινομένων
269	7.7.1 Υδρομετεωρολογικός κίνδυνος Πλημμύρας (Flood)
275	7.7.2 Φωτιά από δάσος (Forest fire)
275	7.7.3 Ανεμοθύελλα / Καταιγίδα (Storm)
279	7.7.4 Ο κεραυνός (lightning)
280	7.7.5 Ζημιές που προκαλούνται από τους κεραυνούς
285	7.7.6 Χαλάζι (Hail)
286	7.7.7 Χιόνι / Βάρος Χιονιού (Snow / Snow weight)
286	7.7.8 Παγετός (Frost)
287	7.8 Γεωφυσικοί κίνδυνοι
287	7.8.1 Χιονοστιβάδα (Avalanche)
287	7.8.2 Κατολίσθηση (Landslide)
288	7.8.3 Σεισμός (Earthquake)
293	7.8.4 Τσουνάμι
294	7.8.5 Ηφαιστειακή Έκρηξη (Volcano Explosion)
295	7.9 Εκτίμηση Συμπληρωματικών Κινδύνων Ασφάλισης Περιουσίας
295	7.9.1 Εκτίμηση Κινδύνου κλοπής (Burglary)
298	7.9.2 Εκτίμηση Λοιπών Συμπληρωματικών κινδύνων
305	7.10 Προσδιορισμός ασφαλιστικού γεγονότος

307	7.11 Κύριες Θεωρήσεις Αποδοχής και Ανάλυσης
313	8 Εκτίμηση Αξιών (Property Valuation)
316	8.1 Ασφαλιζόμενα κεφάλαια και ΦΠΑ.
318	8.2 Αντικείμενα που συνήθως εξαιρούνται από την ασφάλιση πυρός
319	8.3 Ασφάλιση σε αξία αντικατάστασης καινούργιου
326	8.4 Προσδιορισμός της αξίας αντικατάστασης «Καινούργιους» (New for old)
328	8.5 Τρέχουσα Πραγματική Αξία
329	8.6 Προσδιορισμός της αξίας αντικατάστασης «σε τρέχουσα πραγματική αξία»
336	8.7 Εκτίμηση ασφαλιζόμενου κεφαλαίου εμπορευμάτων
340	8.8 Ασφάλιση σε αξία αντικατάστασης
344	8.9 Ασφάλιση σε «δίκαιη τιμή αγοράς» (fair market value)
345	8.10 Ασφάλιση σε συμφωνημένες αξίες (agreed value)
346	8.11 Συνηθέστερα σφάλματα εκτίμησης κεφαλαίων
351	8.12 Τρόποι περιορισμού των σφαλμάτων
353	8.13 Εκτίμηση κεφαλαίων από επαγγελματίες εκτιμητές
355	8.14 Κόστος εκτίμησης κεφαλαίων (Appraisal fees)
356	8.15 Εκτίμηση αξιών και ασφάλιση Ιστορικών κτηρίων και διατηρητέων ή μνημείων
359	8.16 Ρήτρες σχετικές με τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια
361	8.16.1 Όρος Πρόνοιας
362	8.16.2 Όρος καθορισμού κατηγορίας ασφαλισμένης περιουσίας
363	8.16.3 Όρος ακούσιας παράλειψης ασφαλίσεως (Errors and Omissions)
364	8.16.4 Αυτόματη κάλυψη σχετικά με νεοαποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία
367	8.16.5 Μη κατονομαζόμενες τοποθεσίες
368	8.16.6 Όρος Δημοσίων Αρχών
370	8.16.7 Ανασύσταση ασφαλιζόμενων κεφαλαίων
373	8.16.8 Ασφάλιση σε πρώτο κίνδυνο
374	8.16.9 Αποκομιδή ερειπίων

377	9 Ασφάλιση Διακοπής Εργασιών
377	9.1 Η ιστορία της ασφάλισης Διακοπής εργασιών
382	9.2 Αντικείμενο της ασφάλισης και εκταση της κάλυψης
384	9.3 Περίοδος αποζημιώσεως
386	9.4 Εκτίμηση ασφαλιζόμενου κεφαλαίου Διακοπής Εργασιών
389	9.5 Απαλλαγές Διακοπής Εργασιών
389	9.6 Τιμολόγηση Ασφάλισης Διακοπής Εργασιών
392	9.7 Εκτεταμένη κάλυψη Διακοπής Εργασιών
399	10 Αντασφάλιση
400	10.1 Τι είναι αντασφάλιση
402	10.2 Τρόποι και Τύποι αντασφάλισης
406	10.3 Αναλογική / Μη αναλογική αντασφάλιση
413	11 Προσεγγίσεις Τιμολόγησης
413	11.1 Η Θεωρία της Τιμολόγησης των κινδύνων
416	11.2 Κατηγοριοποίηση των κινδύνων (Risk Classification)
424	11.3 Καθαρό ασφάλιστρο κινδύνων
428	11.4 Το περιθώριο διακύμανσης (Fluctuation Loading)
429	11.5 Το μικτό ποσοστό ασφαλίστρου (gross premium rate)
432	11.6 Η διαφοροποίηση των κινδύνων (Risk Discrimination)
441	Ευχαριστίες
447	Ευρετήριο Ορων
459	Βιβλιογραφικές Αναφορές - Πηγές